

## Local commercial de 1340 pi2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1308383** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur de Dinan (22100), sur un axe majeur bénéficiant d'un fort passage, à la fois piéton et routier.

Le local d'une surface de 124 m2 offre une belle visibilité ainsi qu'un fort potentiel pour le développement de l'activité. Local PMR.

Emplacement idéal pour une activité commerciale ou de services (hors restauration avec extraction).

Bail neuf.

Prix de cession : 77 000 € FAI (10.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 1 340 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 340 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.