

## Immeuble de rapport de 98 m2, Montaut (09700) en France

Annonce **C1308376** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Investissement locatif sur la commune de Montaut (09700), deux appartements actuellement loués.

Un t2 de 45 m2, loué à 350 € /mois CC et un t3 de 53 m2, loué à 430 € /mois CC.

Entrée indépendante pour chaque appartement. Double vitrage, chauffage électrique.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montaut (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montaut : **694 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**