

Hôtel bureau 3* rénové, bel emplacement en Savoie (73) en France

Annonce C1308367 postée le 25/avril/2025

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un hôtel bureau - bar Licence IV, entièrement rénové, ayant un des meilleurs emplacements de la ville. Lieu de passage en direction de stations de ski internationales.

Établissement entièrement refait à neuf, renommé sur la région.

- Salle intérieure : 35 places.

Terrasse : 50 places.Réserves : 250 m2.

- Buanderie à chaque étage.

- Appartement de fonction neuf : 100 m2.

CA 2024 de 558 000 € dont CA hôtel de 329 000 € et CA bar de 229 000 €. EBE reconstitué avec l'équipe actuelle de 6 salarié(e)s de 272 000 €.

- Prix du fonds de commerce, et si souhaité par les acquéreurs, les murs commerciaux.
- Prix du fonds de commerce : 591 500 € FAI HT avec un apport conseillé de 200 000 €.
 Prix des murs commerciaux : 1 015 000 € FAI HT avec un apport conseillé de 145 000 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 1 500 m²

Surface totale: 1 500 m²

Loyer mensuel: 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA 558 000 EUR EBE 272 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 591 500 € FAI
Apport personnel nécessaire : 200 000 €

Localisation

Localisation : Savoie, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.