

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux en plein centre d'une ville de plus de 6 000 habitants, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1308339** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux (FDJ, PMU) et cadeaux situé en Bourgogne Franche-Comté, entre Chalon-sur-Saône et Lons-le-Saunier.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Idéalement situé au cœur d'une ville de plus de 6 000 habitants, à proximité d'un rond-point, garantissant une excellente visibilité et un accès facile pour les clients.
- Accessibilité : avec un arrêt minute et plusieurs parkings à proximité, l'emplacement facilite les visites des clients.
- Équipe en place : L'affaire est actuellement tenue par un couple, soutenue par une employée à temps partiel en CDI et une apprentie, assurant une gestion efficace et une continuité dans le service.
- Espace de vente spacieux : Bénéficiant d'une surface de vente généreuse, le magasin est optimisé pour le confort et la fluidité des clients.
- Points d'encaissement : Doté de deux points d'encaissement pour gérer efficacement l'afflux de clients, en période de forte affluence.
- Sécurité renforcée : Équipé d'un rideau métallique électrique, d'un système de vidéosurveillance et d'un coffre-fort, garantissant ainsi la sécurité des biens et des recettes.

Opportunité de développement : Le fonds de commerce représente une occasion pour un couple d'entrepreneurs souhaitant s'implanter dans ce secteur, avec un potentiel de croissance prometteur.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **620 900 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.