

## Terrain de 336 m2 proche de toutes commodités,, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1308336** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : Terrain viabilisé d'une superficie de 336 m2 dans un lotissement, libre de constructeur, proche de toutes commodités (école, commerces, transport, etc) dans un cadre calme et agréable .

Terrain parfait pour un projet de construction.

Prix : 99 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,06 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 336 m²

**Surface totale** : 336 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **99 057 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**