Boutique de 440 pi2 dans une rue passante,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1308333** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - une belle boutique située dans une des rues les plus passantes de la ville, proche des halles.

Local d'environ 40 m2 dont 8 m2 de réserve, en parfait état.

- Loyer annuel : 6 945 € HC, soit 579 € HC par mois.
- Charges de 20 € par mois.
- Non soumis à TVA.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de cession : 125 350 € FAI, moins la remise 2025 de 1000 € HT. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 350 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 920 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**197 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.