

Local professionnel de 46 m2 pour des professions libérales, paramédicales ou de services en plein centre d'une zone commerciale,, Saint-Péray (07130) en France

Annonce **C1308322** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A Saint-Péray (07130), au cœur d'une zone commerciale dynamique, un local professionnel de 46 m2, entièrement refait à neuf avec des prestations de grande qualité.

Idéal pour des professions libérales, activités paramédicales ou de services, il dispose également d'une salle d'attente aménagée et de nombreuses places de parking pour la clientèle.

L'emplacement privilégié sur un rond-point très passant lui confère une très belle visibilité ainsi qu'un accès facilité depuis les grands axes.

Entouré de commerces attractifs, le local bénéficie d'un environnement propice au développement de l'activité.

Faible loyer, ajustable en fonction du projet.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Points fort :

- Situé au cœur d'une zone commerciale de Saint-Péray, le local de 46 m2, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme offre un cadre professionnel optimal pour les professions libérales, paramédicales ou les cabinets médicaux.
- Le local est complété par une salle d'attente. Il bénéficie de nombreuses places de parking.
- La localisation stratégique sur un rond-point très fréquenté garantit une visibilité et un accès aisé.
- A proximité immédiate de nombreux commerces, le local bénéficie d'un environnement dynamique et attractif.
- Faible loyer ajusté selon l'activité.

Informations sur la cession

Prix : **21 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Péray (07130), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Péray : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.