

Local commercial de 125 m2 dans le centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1308320** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local commercial situé au centre-ville.

Local offrant une une visibilité intéressante avec sa vitrine d'environ 7 mètres linéaire. Une surface commerciale d'environ 100 m2, équipée d'une climatisation réversible. Une réserve et 2 caves au sous-sol complètent le lieu. Parkings gratuits à 5 minutes.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :

Conditions financières :

- Loyer annuel HT/HC : 28 800 € HT/HC.
- Taxe foncière : 2124 € / an à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction de bail et état des lieux en sus.

Loyer annuel : 98 400 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.