Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1308316** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, presse, loto, PMU, multi-activité est idéalement situé sur l'axe passant d'un village à proximité de Montpellier, en emplacement N°1 avec parking à proximité.

En situation de monopole sur le village, et disposant d'agencements de qualité, cette affaire est vendue dans le cadre d'un départ à la retraite.

Loyer faible.

Bon CA et rentabilité.

Affaire tenue en famille.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants TNS.

Il existe un potentiel de développement vu la situation géographique avec la fréquentation de la ville.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 44 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 179 000 TND
EBE en 2024	468 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 503 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**601 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.