Pizzeria, vente, emporter et livraison près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1308314** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter et la livraison, idéalement située dans la ville de Vannes, sur un axe à fort passage offrant une visibilité optimale.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, renforcé par un flux constant de clientèle locale et touristique.

La surface totale de 100 m2 comprend un espace de dégustation intérieur accueillant environ 35 couverts, complété par une terrasse extérieure d'environ 15 places, permettant d'exploiter pleinement la saisonnalité.

L'activité est équilibrée entre la consommation sur place, la vente à emporter et la livraison, cette dernière étant assurée via les plateformes partenaires Ubereats et Deliveroo. Ce modèle de répartition permet une stabilité de chiffre d'affaires, tout en limitant les risques liés à une seule source de revenu.

Le loyer, particulièrement raisonnable compte tenu de l'emplacement, représente un atout supplémentaire pour optimiser la rentabilité.

L'affaire est bien implantée et dispose d'une clientèle fidèle.

Ce commerce conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un investisseur souhaitant reprendre une activité fonctionnelle et rentable.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	550 000 CHF
EBE en 2024	97 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.