

Local commercial de 154 m2 pour différentes activités proche des commodités,, Lyon (69009)

Annonce **C1308304** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique de Lyon 9ème, à proximité immédiate des transports en commun, à seulement 5 minutes à pied d'une station de métro, facilitant l'accès pour les collaborateurs et clients.

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 154 m2, divisible à partir de 100 m2 selon les besoins.
- Climatisation intégrée, pour un confort optimal.
- En excellent état, anciennement le local a été utilisé comme cabinet dentaire.
- Local adapté pour une activité commerciale (hors alimentaire) ou une activité tertiaire (bail commercial ou professionnel).

Avantages supplémentaires :

- Local lumineux et bien agencé proche des commodités, commerces, et restaurants d'un quartier.
- Facilité d'accès depuis le centre de Lyon grâce au réseau de transports.
- Le local est actuellement vide et disponible immédiatement pour accueillir une activité professionnelle.

Le bien est parfait pour les entreprises recherchant un espace moderne et fonctionnel, prêt à être aménagé selon leurs besoins.

- Surface totale : 154 m2 (divisible à partir de 100 m2).
- Garage fermé de 12,44 m2.

- Charges : 230 € par mois.
- Foncier : 190 € par mois.

- Type d'activités : Commerce (hors alimentaire), activité tertiaire, ou médicale (pas de TVA).
- Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.