

## Café, Tabac, PMU, Loto, Alimentation sur un axe passant,, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1308296** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, FDJ, PMU, bimbeloterie, snack, produits de première nécessité alimentaire et non alimentaire situé sur un axe très passant.

Affaire très bien entretenue avec des espaces pour ses différentes activités.

Possibilité de développer de la petite restauration du midi et snacking.

Un couple d'exploitant plus un salarié à temps partiel assure les 7 jours d'ouverture/semaine de 7h00 à 20h00 et fermé les dimanches après midi.

Effectif total : 3.

EBE de 185 k€ dont 171 k€ de commissions globales.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	361 000 CHF
EBE en 2024	172 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.