

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1308281** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé en centre-ville de Périgueux (24000), dans un quartier de charme à l'intersection de 5 rues.

Commerce tenu par un couple ayant une bonne qualité de vie, car le tabac est fermé plus de 2,5 jours par semaine.

Cet établissement de 140 m2 au total est répartie sur deux niveaux : 50 m2 de salle de bar avec une très belle terrasse extérieure de 30 m2, 20 m2 de réserve et bureau ainsi que 70 m2 de réserve bar en sous sol.

La valorisation est très correcte et une progression est certaine.

Chiffre d'affaires : Un dossier complet sera remis sur une simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

