Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone d'activités et de bureaux,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1308277** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone d'activités de bureaux, en entrée de ville, à proximité des autoroutes et axes de circulation. Facilité de stationnement.

Il s'agit d'un restaurant ouvert le midi du lundi au vendredi, proposant actuellement une carte de restauration "traditionnelle" simple.

Idéalement placé au cœur d'un complexe de bureaux-locaux d'activités, ce restaurant de 32 places avec terrasse de 10 places, profite d'une clientèle d'actifs travaillant sur le secteur et venant déjeuner les midis en semaine. En moyenne, 75 couverts jours sont ainsi réalisés. Cuisine avec extraction toute équipée et en bon état. Local climatisé, avec une petite réserve.

Actuellement, l'entreprise fonctionne avec un cuisinier et un serveur. Pas de salariés à reprendre.

Bail commercial récent.

Charges de 200 € /mois dont provision de la taxe foncière et eaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 5 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **522 900 TND**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.