Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2 dans une commune en pleine expansion, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308271** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située sur un axe principal d'une commune en pleine expansion, à proximité d'un bureau de tabac et d'une pharmacie. Facile d'accès, l'affaire bénéficie d'un parking proche ainsi que de places de stationnement tout le long de la rue.

Bien équipée, la boulangerie dispose d'un matériel performant en bon état. La surface totale est de 160 m2, avec un magasin d'environ 40 m2 refait en 2020.

Le gérant exploite le fonds avec uniquement trois vendeuses à temps partiel.

Le chiffre d'affaires qui ne cesse de progresser est réalisé 100% au magasin à 47% en pain, 23% en viennoiserie, 20% en pâtisserie, 10% en salé et en étant fermé 5 semaines par an.

La boulangerie bénéficie également d'un grand logement fort agréable de 130 m2 avec en plus un jardin.

Le bail cours jusqu'en 2028. Le loyer représente tout compris 6,5% du CA.

Potentiel de développement fort intéressant.

Opportunité pour un couple.

Les atouts :
1 - Emplacement.
2 - Beau logement.
3 - Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 290 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**726 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos