Murs commerciaux, 85 m2, Sainte-Foy-lès-Lyon (69110)

Annonce **C1308268** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) : A vendre murs commerciaux de 85 m2 situés dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commodités et des axes de passage.

Ce local en bon état offre de nombreuses possibilités :

Activité commerciale, profession libérale ou investissement locatif.

Vitrine offrant une bonne visibilité, bonne luminosité, et agencement fonctionnel.

Dpe : C GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 410 et 1 920 € indexées aux années 2020, 2021 et 2022.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
Emplacement recherché, quartier dynamique.

Bonne rentabilité.

Possible accès.

Facile et stationnement à proximité.

Prix attractif pour le secteur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**187 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.