

Immeuble mixte de 1034 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1308261** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre immeuble de rapport comprenant :

Au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux loués avec baux commerciaux en cours, du 1er au 6ème étage 12 lots d'habitation T3 et T4 avec locataires en place.

Immeuble non soumis à copropriété.

Revenus annuels : 159.000 €, soit une rentabilité brute de 5.8 %.

Prix de vente : 2.700.000 € net du vendeur.

Honoraires : 3.99 % HT à la charge de l'acquéreur soit 107.730 € HT.

DPE : E/276 GES : E/60.

Estimation annuelle des coûts annuels d'énergie du logement entre 1220 € et 1690 €.

Audit énergétique en cours.

Surface commerciale : 11 130 pi²

Surface totale : 11 130 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **4 606 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.