Hôtel bureau 3* avec piscine et parking dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1308248** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes maritimes (06), arrière pays niçois : A vendre un hôtel-bureau familial*** et 1 studio plein de charme, situé à 11 km de l'aéroport et à 6 km des plages, sur un secteur très touristique.

Établissement rénové, climatisé avec parking privé, piscine, jardin. Terrasse végétalisée. Licence IV.

Ferme 4 mois en discontinu.

Un logement f5 est disponible.

Affaire à redynamiser.

Vente de parts, murs et fonds de commerce de 1 285.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	109 000 EUR
EBE en 2025	49 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.