

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse sur un axe passant commerçant,, Gardanne (13120)

Annonce **C1308244** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de snack tout équipé avec 2 salles, 2 terrasses et pignon sur rue ; emplacement de 1er choix en zone de marché Gardanne.

A Gardanne, au cœur du centre-ville et sur un axe passant très commerçant, le snack bien connu de la clientèle locale est prêt pour une reprise immédiate.

Un lieu chaleureux, bien pensé et bien situé :

- D'environ 100 m<sup>2</sup> au total, avec 2 salles, ambiance conviviale avec écran pour les soirées matchs. Jardin clôturé à l'arrière, privatif et ombragé, idéal pour créer une 2ème terrasse ou organiser des événements.
- Terrain de pétanque privé : un vrai plus pour des soirées à thème ou des animations estivales.
- Terrasse pignon sur rue, visibilité maximale, entourée de nombreux commerces. Stationnement aisé à proximité.

Équipement et aménagement :

- Snack tout équipé : Espace fonctionnel, prêt à travailler dès le 1er jour.
- Fort potentiel d'accueil : environ 55/60 places assises au total (intérieur).

Potentiel de développement important :

- Actuellement fermé le week-end : Un axe de progression évident.
- Pas de soirées organisées actuellement : Matches, concours de pétanque, soirées à thème, tout est possible.

Idéal pour développer une offre événementielle ou élargir les horaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 127 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**