

Murs commerciaux, 34 m2 en plein centre ville,, Vannes (56000)

Annonce **C1308240** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés au cœur de Vannes (56000), avec un locataire en place depuis plusieurs années, garantissant une rentabilité immédiate.

Le local, d'une surface de 34 m2, a été récemment rénové avec goût et ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Rentabilité sécurisée.

Une opportunité pour des investisseurs à la recherche d'un placement sûr et pérenne.

Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1.00 €.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 746 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **150 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.