

Local commercial de 44 m2 dans une zone touristique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1308229** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 44 m2 situé dans une rue nîmoise à fort développement, à l'accès incontournable pour tous les touristes nîmois.

A proximité d'un commerce haut de gamme, drainant un flux important de touristes internationaux, le local offre une importante visibilité pour toute activité sauf nuisances et bénéficie d'un faible loyer.

Superficie de 44 m2.

Loyer mensuel : 700 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 2 520 € hors taxes.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.