

**Local commercial actuellement Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté,
117 m2 en plein centre ville,, Nîmes (30000) en France**

Annonce **C1308228** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : Droit au bail - local commercial de standing idéalement situé au cœur de Nîmes (30000).

Local haut de gamme offre un cadre moderne, lumineux et entièrement climatisé.

Actuellement exploité en institut de beauté et salon de coiffure, il se prête parfaitement à de nombreuses activités tertiaires ou de bien-être (profession libérale, agence bancaire, cabinet médical, services à la personne, etc).

Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'accueil convivial, une réserve fonctionnelle et des sanitaires en parfait état. A l'étage, se trouvent trois bureaux-cabines indépendants, idéals pour des prestations personnalisées ou des espaces de travail privés.

Le local est équipé d'un système d'alarme et de télésurveillance, garantissant sécurité et tranquillité.

D'une surface totale de 117 m2, il bénéficie d'un bail commercial neuf, offrant une belle visibilité et une stabilité à long terme pour votre projet.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un cadre soigné et professionnel.

Loyer mensuel hors charges : 1 400 €.

Prix de vente du droit au bail : 76 000 €, les honoraires de commercialisation HT inclus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 43 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **260 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.