

Propriété de 450 m2, proximité des commodités,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1308227** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre une propriété située sur les hauteurs de Nîmes.

Une villa, offrant une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel.

Nichée sur un terrain de 4000 m2, une propriété de prestige bénéficiant de l'élégance et le confort.

Caractéristiques de la villa :

- Superficie habitable de 370 m2 répartis sur deux niveaux et un sous-sol de 88 m2.
- Ascenseur intérieur pour un accès facile à tous les étages.
- Véranda de 40 m2 équipée d'un barbecue, d'un four à pain et d'un four à pizza, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- Terrain de 4 000 m2, parfait pour profiter de la nature et du calme environnant, piscinable.

En plus :

- Un studio de 18 m2 loué à 550 € / mois.
- Un t2 de 26 m2 loué 650 € / mois.
- Un t3 de 70 m2 avec terrasse indépendante loué 850 € / mois.
- Un poulailler cadastré de 35 m2 pouvant être transformé (maison de gardien, etc).

Située sur les hauteurs de Nîmes, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et la proximité des commodités.

Cette propriété constitue une opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie luxueux et paisible.

Une villa de caractère dans l'un des plus beaux secteurs de Nîmes.

Prix de vente : 1 080 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 450 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 080 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.