

Terrain, Cerizay (79140) en France

Annonce **C1308191** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

À la campagne, dans un cadre paisible et préservé de toute nuisance, ce superbe terrain de loisirs de 1,8 hectare constitue un véritable écrin de nature, idéal pour les amateurs de pêche, de plein air et de tranquillité. Il se compose de : Un bel étang déclaré et aux normes, poissonneux d'environ 7 000m², en excellent état, bordé de berges boisées soigneusement entretenues. L'étang contient des carpes (dont certaines de plus de 15 kg), des brochets, tenches, cendres etc... Son système de vidange est opérationnel, tout comme sa pêcherie. L'étang est déclaré au titre de la Loi sur l'eau, gage de conformité réglementaire et de valorisation du site. Une vaste prairie entièrement clôturée de plus de 8 000m², parfaite pour accueillir des animaux ou pour tout-autre projet. Une charmante dépendance en pierre d'environ 20m² avec cheminée fonctionnelle, idéal pour stocker du matériel ou s'abriter lors de vos séjours. Possibilité de faire installer les compteurs d'eau et d'électricité (devis déjà réalisés). Ce lieu unique, alliant facilité d'accès et cadre préservé, séduira les passionnés de pêche, les amoureux de la nature et toute personne à la recherche d'un espace calme propice pour se ressourcer. Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !
SAS REVO IMMO - GUIGNARD Maxime EI - 06 09 55 36 74 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901050529). Agent commercial RSAC NIORT 907 648 976 - Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **50 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cerizay (79140), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cerizay : **4 703 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.