Bar, Tabac, Loto dans un village dynamique,, Condé-Folie (80890)

Annonce **C1308188** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Somme - Condé-Folie (80890) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé proche de Flixecourt, au cœur d'un village, proche des nombreux étangs de pèche véritable attraction locale.

L'établissement a bénéficié d'un joli coup de jeune dans la partie accueil client.

Le commerce propose une grande salle (anciennement une salle de cinéma) qui laissera court à toutes les idées (salle de restaurant, salle de spectacle de danse, salle de réception ou séminaires) avec également de nombreuses dépendances pour y stocker tout le matériel nécessaire à l'exploitation du futur commerce.

Le chiffre d'affaires réalisé sur 6 jours semaine est de 170 000 € et composé comme suit :
- 93 000 € HT de chiffre d'affaires du bar.
- 54 000 € de commission globale.
- 36 000 € de commission tabac.
- 16 000 € de commission française des jeux.

La vie privée ne sera pas en reste grâce à un grand logement en partie rénové proposant 4 chambres, une grande pièce à vivre, et un garage.

Idéal pour une première installation avec un apport de seulement 15 000 €.

Une opportunité pour doubler la capitalisation en achetant les murs.

Affaire proposée au prix de 78400 €, les frais d'agence HT inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 840 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Condé-Folie (80890), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Condé-Folie : **879 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.