Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, proximité de plusieurs commodités,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1308187** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en plein essor situé à proximité de plusieurs commodités pratiques pour faciliter le quotidien et celui d'une famille. Un arrêt de bus et une crèche sont accessibles à seulement 5 minutes à pied. Plusieurs écoles maternelles, élémentaires, collèges, restaurants, parcs et jardins, ainsi que des médecins généralistes sont également à proximité.

Un établissement où chaque matin, l'arôme délicat du pain frais et des pâtisseries maison embaume l'air. Ce fonds de commerce, situé dans un emplacement stratégique, est une opportunité pour les amateurs de pain et de douceur.

Une clientèle fidèle et ravie de découvrir les créations.

Les horaires d'ouverture, de 7h00 à 13h00 et de 15h00 à 19h00, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels pour vous ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires stable, cette boulangerie-pâtisserie a su conquérir le cœur de ses clients grâce à la qualité de ses produits.

L'EBE reconstitué de 72 000 € témoigne de la rentabilité et du potentiel de croissance de ce commerce.

Le logement de fonction, avec ses 3 chambres spacieuses, offre un cadre de vie confortable et pratique. Possibilité de se reposer après une journée bien remplie, sans avoir à se soucier des trajets.

Le fonds de commerce est idéal pour un couple dynamique souhaitant investir dans un secteur porteur et bénéficiant d'un parking commun pour faciliter l'accès des clients et du personnel.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.