Restaurant 35 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1308167** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de caractère situé au cœur d'une ville prisée à quelques minutes d'Avignon.

Installé dans une ancienne maison de maître, ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.

A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.

A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.

Une opportunité alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.

- Surface totale : plus de 300 m2.

- Capacité totale de 70 couverts : 35 en salle et 35 en terrasse.

- Cuisine professionnelle, réserve, cave.

- Matériel et électricité aux normes.

- Aucun travaux à prévoir.

- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date.

- Chiffre d'affaires régulier : 450 000 €.

- EBE : 60 000 €.

- Cadre de vie agréable : Fermeture 2 jours/ semaine + 6 semaines de congés/ an.

- Loyer : 34 000 € incluant un logement (100 m2) rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en bon état.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 485 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 115 700 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 530 000 TND

EBE	204 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 190 300 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.