

Tabac, Presse, Loto, PMU, 440 pi2 près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1308165** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU disposant d'un emplacement n°1 au sein d'une commune dynamique de l'agglomération dijonnaise.

Magasin comprenant une surface de vente de 21 m2 + une réserve et bureau environ 20 m2.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée en famille).

Horaires actuels : Du lundi au samedi de 7h00 à 19h30.

Fermé le dimanche, mais ouvert les matins de jours fériés.

Arrêt de tram à proximité.

Emplacement stratégique.

Clientèle variée et facile.

Loyer raisonnable : 807 €/ mois.

Impôt foncier compris commissions nettes :

Tabac : 107 000 €.

FDJ : 54 000 €.

Presse : 27 000 €.

Keolis : 7 000 €.

PMU : 4 000 €.

Autres commissions : 18 000 €.

Chiffre d'affaires divers (articles fumeurs, bimbeloterie, boissons, etc.) : 105 000 € HT.

EBE corrigé : 225 000 €.

Autres chiffres et bilans sur demande.

Fréquentation supérieure à 1 000 clients/ jour.

Environnement agréable et sécurisant.

Prix de cession du fonds de commerce à 545 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 230 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 270 CAD

Éléments chiffrés :

EBE

352 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **851 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.