

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Paris (75)

Annonce **C1308126** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Ternes - Porte Maillot, idéalement situé au pied de toutes les commodités. Au sein d'un immeuble Haussmannien de 1885, je vous invite à découvrir ce local atelier bureau d'une superficie de 80,19m2 loi Carrez, situé au rez-de-chaussée sur cour d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. En entrant dans les lieux, vous serez immédiatement séduits par ses volumes (2,85m de hauteur), ses espaces, ses murs en pierres surmontés de verrières apportant une belle luminosité. Il se compose de 3 pièces pouvant être réaménagées dont un plateau de près de 42m2, d'une cuisine équipée, d'un wc indépendant et des nombreux rangements. Ce local atelier ou bureau au calme et traversant possède une terrasse de 5m2 sans vis-à-vis avec double accès. Une cave vient compléter cette offre. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Double vitrage. Accès aux personnes handicapées. Possibilité de profession libérale et activité commerciale. A visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 28, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1569€ soit 130€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **799 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.