

Bâtiment de 3020 pi2 sur un emplacement numéro 1,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1308107** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un bâtiment d'environ 280 m2 situé à Toulouse Nord (31000), en emplacement numéro 1 et sur un rond point.

Le bâtiment est en ossature métallique et bac acier. Ce local commercial bénéficie d'un grand parking. Il répond aux normes actuelles et aux normes ERP et handicapés. Il sera livré brut fluides en attente et équipé de portes vitrines.

- Loyer annuel HT HC : 56 000 €.
- Droit d'entrée : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 840.00 € TTC.

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer mensuel : 7 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

