

Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308097** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar (pur), tabac, FDJ situé en centre-ville, dans une commune dynamique du 17, sur un emplacement numéro 1 d'une place réputée et ensoleillée, avec stationnement aisé.

Commerce en parfait état de 70 m2 avec matériaux de qualité, irréprochable au regard des normes en vigueur. Terrasse de 50 places.

Qualité de vie préservée avec 1 jour et demi de fermeture hebdo.

Aucun contrat.

Excellent niveau de chiffre d'affaires de 543 000 € dont 174 000 € de bar pur et 270 000 € de commissions. Belle rentabilité avec un EBER de 230 000 € avec deux salariés payés.

Possibilité d'avoir un logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	510 000 CHF
EBE	216 000 CHF
Res. net	101 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **863 200 CHF**

Apport personnel nécessaire : **281 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.