Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308097** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar (pur), tabac, FDJ situé en centre-ville, dans une commune dynamique du 17, sur un emplacement numéro 1 d'une place réputée et ensoleillée, avec stationnement aisé.

Commerce en parfait état de 70 m2 avec matériaux de qualité, irréprochable au regard des normes en vigueur. Terrasse de 50 places.

Qualité de vie préservée avec 1 jour et demi de fermeture hebdo.

Aucun contrat.

Excellent niveau de chiffre d'affaires de 543 000 € dont 174 000 € de bar pur et 270 000 € de commissions. Belle rentabilité avec un EBER de 230 000 € avec deux salariés payés.

Possibilité d'avoir un logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	879 000 CAD
EBE	372 000 CAD
Res. net	175 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 488 500 CAD**
Apport personnel nécessaire : **485 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.