

## Local commercial de 560 pi2 pour tous commerces sauf nuisance, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1308093** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A louer un local commercial d'environ 50 m2 avec WC.

Pas d'extraction.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

- Loyer annuel de 18000 € HT/HC soit 1500 € HT/HC par mois. Non assujetti à la TVA.
- Impôt foncier à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 mois soit 3000 € HT/HC.
- Les frais d'agence de 3600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 560 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**