

Bar, Café 60 places avec terrasse dans une région dynamique et attractive du Morbihan (56) en France

Annonce **C1308083** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Dans un environnement au cœur d'une commune très prisée du littoral du golfe du Morbihan (56), à vendre un fonds de commerce de bar-café, alliant rentabilité et qualité de vie.

Le commerce dispose de 60 places assises en intérieur et d'une agréable terrasse de 20 places, idéale pour la belle saison. Le comptoir et le bar sont récents, modernes, la grande réserve offrent un espace de travail très fonctionnel.

Actuellement, le bar est ouvert uniquement le soir, de 17h à 1h, ce qui laisse la possibilité de développer l'activité (service de jour, petite restauration, etc).

Le gérant exploite seul l'établissement en hiver, avec un renfort de mi-temps d'avril à septembre et un extra en juillet et août.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires HT de 165.000 €, pour une excellente rentabilité.

Un logement de fonction complète ce bien. Il se compose d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, de grandes chambres, d'un salon lumineux, et d'une spacieuse terrasse ensoleillée. Un vrai atout pour allier travail et confort de vie.

Le bar-café est une opportunité pour un couple ou une personne seule souhaitant s'installer dans une région dynamique et attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 5 500 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA 559 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **557 000 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.