

Salon de coiffure, Prêt-à-porter, 1030 pi2 dans un quartier en plein développement,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1308065** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé sur une avenue très fréquentée, dans un quartier en plein développement.

Il s'agit d'une affaire d'angle bénéficiant d'une excellente visibilité, sans salarié à reprendre.

Le local commercial, récemment rénové avec goût, offre une surface de 95 m2 avec 12 mètres de vitrine linéaire. Il est climatisé et comprend : 2 bacs de lavage, 5 postes de coiffure. Une activité complémentaire de vente de vêtements.

Le salon est fermé le dimanche et le lundi. Il réalise un chiffre d'affaires d'environ 120 000 € par an.

Possibilité d'acquérir uniquement le droit au bail pour y implanter une autre activité.

Bail neuf à créer.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer annuel : 45 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	190 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **142 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.