

Local d'activité / Entrepôt, 4353 m2, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1308064** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs, d'une surface de 4 353m2 environ (entrepôt : 2 905m2, bureaux et sanitaires : 523m2; mezzanine : 925m2), à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers. Hors Taxes/an. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT. Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 554m2 (dont 7 425m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT. Livraison : novembre 2025.

Surface commerciale : 4 353 m²

Points fort :

Locaux d'activité neufs, d'une surface de 4 353 m2 environ (entrepôt : 2 905 m2, bureaux et sanitaires : 523 m2; mezzanine : 925 m2), à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers.

Loyer : 334 804 Euros Hors Taxes/an. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces.

Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Livraison : novembre 2025.

Loyer : 334 804 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.