

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Galerie d'art, 450 pi2 en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1308051** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A céder un droit au bail - un local commercial idéalement situé dans le centre de Lyon (69002). Emplacement stratégique avec flux piéton régulier.

Le bien de 41 m2 en rez-de-chaussée, est en parfait état, avec un cachet unique : Belle hauteur sous plafond, murs en pierres apparentes, sol soigné, etc.

Un véritable cocon pour accueillir une activité. En plus, une mezzanine aménagée fait office de réserve, optimisant parfaitement l'espace.

Loyer raisonnable pour le secteur.

Opportunité pour une activité non alimentaire ; boutique de prêt-à-porter, concept store, galerie, showroom, etc.

**Surface commerciale** : 450 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**