

## Murs commerciaux, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1308042** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Dans commune du Sud de la Vienne, Poitiers (86000) : Pour un investisseur, à vendre les murs d'un commerce en activité, comprenant magasin en rez de chaussée rénové, climatisé et accessible PMR, avec bureau-réserve et courette. A l'étage, un logement est disponible.

- Loyer annuel : 14 400 € + TF.

- Prix des murs : 169 880 € HAI.

**Loyer annuel : 14 400 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **169 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **157 296 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**