

Murs commerciaux, 42 m2 sur un axe passant,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1308002** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 42 m2 situé dans une rue.

Description du bien :

- Surface totale : 42 m2.
- Rez-de-chaussée : 29 m2.
- 1er étage : 13 m2 (hauteur sous plafond de 1,70 m).
- État : Très bon, aucun travaux à prévoir.
- Emplacement : Un secteur très passant et commerçant.

Activités autorisées :

- Toutes activités sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.
- Terrasse autorisée toute l'année pour 4 à 6 tables.

Charges mensuelles : 15 €.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 2 020 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **261 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **237 900 TND**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.