

Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1307994** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Manche - Saint-Lô (50000) : Situation de 1er choix pour un fonds de commerce à usage de restaurant.

Idéalement situé au cœur de Saint-Lô (Manche 50), en bord de vire et à deux pas d'une gare routière et SNCF, le restaurant offre une opportunité de reprise (possibilité de passation par les gérants actuels) dans un cadre agréable et décoré avec goût. Outil de travail clé en main.

- Fermeture : Dimanche et lundi et mercredi soir.
- Congés de 2 semaines à Noël et 1 semaine en mai et 2 semaines en août.

CA de 350000 € / an (réalisé avec un couple de gérants et 2 salariés).

Auparavant, une crêperie avec tout le matériel nécessaire pour diversifier l'activité si nécessaire.

Points forts :

- Superficie : environ 350 m².
- Capacité : 120 places (dont une belle terrasse d'environ 40 à 50 places et une petite salle de 25/30 places privatisables).
- Cuisine entièrement équipée, matériels neufs (froid 4 ans), mobilier moderne.
- Rare dans la ville, un parking privé, 15/20 places à l'arrière. Accès PMR sur le devant.

Bail 3/6/9.

Logement de fonction inclus dans le bail avec 2/3 chambres et terrasse en toiture.

Opportunité pour un couple de restaurateurs.

Prix de vente : 260500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 192 €

Éléments chiffrés :

CA 350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.