Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75004) en France

Annonce **C1307992** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant à l'esthétisme novateur, dans une rue très fréquentée, muni d'une large terrasse, d'une extraction et de la Licence IV.

- Superficie : 150 m2 en rez de chaussée.
- Cave totale non exploitable.
- Salle en rez de chaussée : 80 couverts.
- Terrasse permanente : 16 couverts.
- Cuisine avec extraction 450.
- Établissement Licence IV.

- Total du bilan : 2,6 M€.
- Chiffre d'affaires : 1,82 M€.
- Résultat net comptable : 175 k€.

Bail en cours de renouvellement.

- Les atouts : Design, flux, terrasse.
- Une affaire à la solide rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 200 000 € HT + 38 400 € TVA, soit 3 238 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 008 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 008 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 192 000 € HT + 38 400 € TVA, soit 230 400 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **5 028 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.