

Local commercial Restaurant au calme,, Nérès-les-Bains (03310)

Annonce **C1307967** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Allier - Nérès-les-Bains (03310) : Un ancien moulin - un bâtiment en pierres apparentes situé dans un lieu tranquille et calme de la ville, à proximité des termes.

Actuellement un restaurant, depuis plus de 30 ans, possibilité de transformer le lieu en habitation, si souhaité ou tout autre projet.

De nombreuses possibilités sur ce bâtiment plein de charme de 300 m2 : Création de 5 appartements, création de gîtes ou chambres d'hôtes, chambres avec salle commune et/ou salle de séminaire, espace bien-être, etc. Ou encore conserver ce lieu en restaurant. Il est possible d'acheter le fonds, ou en créer un, et également d'acheter du matériel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 301 m²

Surface totale : 301 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Nérès-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Nérès-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.