

## Murs commerciaux, 324 m2 dans une petite ville,, Saint-Génis-des-Fontaines (66740)

Annonce **C1307965** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Génis-des-Fontaines (66740) : Un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'une charmante petite ville des Albères, dans les pyrénées-Orientales.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, le local attire une clientèle régulière et bénéficie d'une excellente visibilité.

Caractéristiques :

- Superficie : 324 m2.
- Locataire actuel : une enseigne nationale de renom, assurant une stabilité locative et un flux constant de clients.
- État : Le local est en excellent état et répond aux normes actuelles.
- Accessibilité : Situé dans une rue commerçante très fréquentée, facilement accessible en voiture et à pied.
- Proximité : Proche de nombreux autres commerces, services, et parkings publics.

Avantages :

- Investissement sécurisé : Un locataire de marque garantit des revenus locatifs stables.
- Potentiel de valorisation : Emplacement privilégié dans une région en plein développement.
- Belle visibilité : Emplacement stratégique offrant une grande visibilité et un flux piétonnier important.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 324 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 324 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **431 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Génis-des-Fontaines (66740), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Génis-des-Fontaines : **2 200 ( sos villages )**

### Photos

---

