

Téléphonie, 28 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1307962** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : Cession d'un fonds de commerce de vente et réparation de téléphonie idéalement placé.

Le local fait 28 m2 sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : La boutique de vente et réparation téléphonie avec double accès sur rue et un espace bureau.
- Au 1er étage, il a été aménagé un coin cuisine avec plaques de cuisson, évier et réfrigérateur. Il y a également des toilettes avec un lavabo. Il est même possible de créer une salle d'eau. Enfin, il y a une grande mezzanine permettant une grande surface de stockage.

Le local est en très bon état, dans une zone de forte chalandise, sur un emplacement N°1.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

- Bail en date du 1 janvier 2023, terme le 31 décembre 2032.
- Le loyer est assujéti à la TVA.
- Charges locatives trimestrielles de 25 €.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 4 094 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

