

Bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration proche des Herbiers (85500) en France

Annonce **C1307956** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche des Herbiers (85500), dans un village tranquille, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration situé dans un charmant village proche du Puy-du-Fou. Affaire sans concurrence.

La petite restauration est ouverte uniquement le week-end.

Établissement tenu par un couple ; pas de reprise de personnel.

Un espace de tabac, presse, française des jeux sur le côté du bar pour plus de discrétion, pour ne pas mélanger les clients bar et ceux du tabac, presse, FDJ. Avec également une grande salle de bar avec 22 places et compris un espace long bar pour une meilleure détente lors des soirées entre amis, un grand comptoir avec ses 10 tabourets que les jeunes apprécient pour la proximité avec le barman, une grande terrasse en rez-de-jardin pour compléter les soirées d'été très appréciées par la jeunesse du village.

Un confortable logement de fonction avec trois chambres spacieuses et un beau jardin privatif.

Un commerce faisant plus de 157 000 € de chiffre d'affaires, idéal pour un couple disposant de 100 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 3 180 pi²

Surface totale : 3 180 pi²

Éléments chiffrés :

EBE 72 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **454 800 CAD**
Apport personnel nécessaire : **156 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.