

Local artisanal de 274 m2 pour toutes activités d'automobile, Aigues-Mortes (30220) en France

Annonce **C1307951** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A louer un local artisanal de 274 m2 divisible dans une ZAC.

Local à usage d'entrepôt, hangar, local commercial, artisanal de 274 m2. Il est idéal pour toutes activités professionnelles nécessitant de l'espace et de la fonctionnalité.

- Loyer de 2750 € HT/H.C/mois soit 33 000 € HT/H.C/an plus la taxe foncière et les charges.
- Plus 2 mois de garantie soit 5 500 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 9 900 € HT.

Dimension local 19 m x 14 ; 274 m2 (2 portes sectionnelles accès de 4 m, avec hauteur sous plafond de plus de 5 m). La zone comprend une belle concession automobile, 2 centres auto 2 centres de contrôle technique, 3 garages et un carrossier. Donc, une zone à forte activité autour de l'automobile. Plusieurs carrossiers et garages qui ont tous une bonne activité.

Le local et l'emplacement sont donc idéals pour toutes activités automobile, enseignes de pare-brise, pièces autos, location de véhicules, location de matériel de chantier, absents de la zone.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9900,00€ .

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.