

Bureaux / Locaux professionnels, 1620 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1307948** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre – Bureaux professionnels avec cachet – Quartier Palissy / Tour Victor Hugo Dans un secteur central et recherché d'Agen, à proximité immédiate des écoles et des axes principaux, découvrez cette maison de ville au charme de l'ancien, idéal pour une activité professionnelle, libérale ou un espace de coworking. Le bien se compose de 5 pièces spacieuses (entre 14 et 20m², 2 pièces par étage), facilement aménageables en bureaux, salle de réunion, accueil ou salle d'attente, selon vos besoins. Cheminée, parquet, belle hauteur sous plafond et grande luminosité apportent un cadre chaleureux et professionnel à vos futurs locaux. Vous disposez également d'une cuisine pouvant servir d'espace détente pour les collaborateurs, d'une salle d'eau, de 2 WC séparés (rdc et 2^{ème} étage), de grands placards d'environ 2,40m² avec 3m de hauteur, d'un extérieur pour les pauses, et d'une cave pour le stockage ou les archives. Un bien rare pour installer votre activité dans un cadre de travail agréable, avec du caractère et du potentiel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,46% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **501 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.