

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1307947** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Christophe Castanchoa Latchere vous propose. À Louer : Superbe Bureau en Pierre de Bon Standing - Paris 12ème Arrondissement Emplacement privilégié : Situé au premier étage d'un immeuble en pierre de caractère dans le 12ème arrondissement de Paris, ce bureau moderne et fonctionnel est l'espace idéal pour développer votre activité. Description des locaux : Cet espace de 70m2 se compose de : - 2 Grands Bureaux : Lumineux et spacieux, idéal pour le travail en équipe. - Salle de Réunion : Parfaite pour vos échanges et présentations professionnelles. - Bureau d'Accueil : Accueillant et convivial pour recevoir vos clients. - Coin Cuisine : Pratique pour vos pauses-café. - Salle d'Eau et WC : Commodités incluses pour un confort optimal. - Cablage Informatique : Pré-équipé pour une connexion rapide et efficace. - Double Accès : Pour plus de commodité et de sécurité. Caractéristiques supplémentaires : - Parties communes de bon standing - Emplacement stratégique à proximité des transports et des commodités Conditions financières : - Loyer : 2 333 €/mois (hors taxes, hors charges) - Disponibilité : Après accord Ne manquez pas cette opportunité de louer un espace de travail de qualité dans un cadre agréable au cœur de Paris. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. !\ IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

