Local commercial actuellement Restauration rapide dans un centre commercial,, Sainte-Rose (97115) en France

Annonce **C1307945** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Rose (97115) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé en rez-de-chaussée d'un centre commercial très fréquenté, bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans une zone dynamique et passante, entourée d'enseignes (une pharmacie, un institut de beauté, etc).

Belle visibilité.

Activité en place.

Le local dispose d'une façade vitrée de 5 m avec volet roulant à commande électrique, d'un accès arrière pour les livraisons, et d'une terrasse avec possibilité d'installer des tables en extérieur.

Surface totale de 50 m2, bien agencée avec espace de vente, une pièce indépendante et sanitaires.

Le fonds est vendu avec tout le matériel nécessaire à l'exploitation immédiate : Plancha, friteuse, plaque à steak au gaz, bain-marie, vitrine chauffante, hotte professionnelle, meuble réfrigéré, armoire réfrigérée, réfrigérateur, plan de travail, banque d'accueil, tables et chaises (possibilité d'installer des tables et chaises devant le local), caisse enregistreuse, système de vidéosurveillance en place.

Clientèle régulière.

Possibilité de cession du local commercial vide :

- Situé dans un environnement dynamique et très fréquenté, le local bénéficie d'un emplacement stratégique, facile d'accès, avec de nombreuses places de stationnement à proximité.
- Idéal pour : Profession libérale, commerce de proximité, service, institut, show-room ou investisseur.
- Opportunité pour tout projet ou investissement locatif.
- Potentiel locatif estimé : 750 €/mois, soit 9 000 €/an.
- Avec un prix de vente de 175 000 €, cela représente une rentabilité brute d'environ 5,1 %, dans un secteur à forte attractivité.
- Nombre de lots de la copropriété : 27, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 942 € soit 78 € par mois.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**54 250 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sainte-Rose (97115), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Rose : **20 379 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.