

## Bar, Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Massy (91300) en France

Annonce **C1307928** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Massy (91300) : A vendre un fonds de restauration rapide (sans extraction) idéalement situé à proximité d'une gare TGV, au cœur d'un quartier.

Fort potentiel avec un bel établissement récent tout équipé situé près du cinéma pour un flux de fréquentation optimal.

D'une surface totale de 109 m<sup>2</sup>, le fonds se compose :

- D'une vaste et lumineuse salle climatisée de 30 places assises.
  - D'une cuisine équipée de matériel récent et performant d'une valeur globale de 50 k€.
  - De toilettes aux normes PMR.
  - d'un vestiaire et d'une réserve avec accès extérieur à l'arrière pour faciliter les livraisons.
  - Une jolie terrasse de 30 couverts complète ce bien.
- Charges mensuelles de 194 € (bail de 2019 valable 10 ans tacitement renouvelable).  
- Droit de terrasse de 117 € / mois.  
- Taxe foncière de 3 868 € à la charge du locataire.

Bel établissement offrant les prestations idéales pour reprise de l'activité de saladerie, poké bowl, sandwicherie, bar à pâtes, etc (pas d'extraction).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Massy : **41 254 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.