

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 50 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1307926** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial d'environ 50 m2.

Réelle opportunité pour ce dossier pour une personne du secteur de la coiffure, car il s'agit d'un salon qui a été transféré avec sa clientèle et son personnel. Mais, possibilité de récupérer l'ensemble clés-en-mains pour démarrer une activité sans investissement supplémentaires ; postes de coiffure (meubles, miroirs et fauteuils), comptoir d'accueil, etc, tout est déjà en place.

Local disponible également pour toutes autres activités sauf restauration.

Loyer actuel de 1400 € avec possibilité d'un nouveau bail.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**